# PERJANJIAN PERINTAH KERJA ( PPK )

Nomor : TP.02.01/F.RSA/001/WIKA-CAKRA KSO /IV/2016
Tanggal : 28 April 2016

**PROYEK : PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN BERTINGKAT TINGGI ATLET KEMAYORAN**
**PAKET PEKERJAAN : PEKERJAAN BORED PILE**

I. BERDASARKAN :
- Penawaran Harga PT.Indopile No.008 QL-BP/IP-JKT/II/16 tanggal 16 Februari 2016.
- Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi Pekerjaan Bored Pile tanggal 21 April 2016.

II. DIPERINTAHKAN KEPADA :

Nama Perusahaan : **PT Indopile**
Nama Pimpinan : **Jimmy Rivael**
Jabatan : Direktur Utama
Alamat Perusahaan : Jl.Karang Tengah Raya Blok A2 Lebak Bulus
Jakarta Selatan 12440 Indonesia
Telp. 021- 2920 3580
Fax. 021- 2920 3583

III. UNTUK MELAKSANAKAN PEKERJAAN : **Bored Pile**

IV. SIFAT KONTRAK : **Unit Fixed Price**

V. BIAYA PEKERJAAN : Perkiraan Pekerjaan (Unit Price) :

| NO | URAIAN PEKERJAAN | SAT. | VOL. | HARGA SAT. | JUMLAH |
|---|---|---|---|---|---|
| | **I . Mobilisasi dan pekerjaan persiapan** | | | | |
| 1 | Mob dan Demob Crane Bore | unit | 3 | 30.000.000 | 90.000.000 |
| 2 | Mob dan Demob Crane Service | unit | 3 | 25.000.000 | 75.000.000 |
| 3 | Mob dan Demob Exavator | unit | 3 | 10.000.000 | 30.000.000 |
| 4 | Mob dan Demob Aksesoris Bentonite | unit | 1 | Include | |
| 5 | Pekerjaan persiapan (Akomodasi dan Keamanan) | ls | 1 | Include | |
| | | | | **Jumlah** | **195.000.000** |
| | **II. Pekerjaan Bored Pile** | | | | |
| 1 | Pengeboran Bored Pile ø 1000 mm | m | 10.290,00 | 275.000 | 2.829.750.000 |
| 2 | Upah Pengecoran | m | 8.077,65 | 85.000 | 686.600.250 |
| 3 | Upah Pembesian (Perakitan dan handling) | kg | 534.430,00 | 1.000 | 534.430.000 |
| 4 | Buang Tanah | m | 9.693,18 | 100.000 | 969.318.000 |
| 5 | Bentonite Pencegah Keruntuhan | m | 8.077,65 | 200.000 | 1.615.530.000 |

| | |
|---|---|
| **Jumlah** | **6.635.628.250** |
| **Total** | **6.830.628.250** |
| **PPN 10%** | **683.062.825** |
| **GRAND TOTAL** | **7.513.691.075** |

***(Terbilang: Tujuh Miliyar Lima Ratus Tiga Belas Juta Enam Ratus Sembilan Puluh Satu Ribu Tujuh Puluh Lima Rupiah)***

- Harga sudah termasuk PPN 10%,PPh Final,keuntungan overhead,pajak-pajak lainnya,resiko,segala biaya operasional,akomodasi,jamsostek dan APD.
- Harga satuan mengikat sampai dengan selesai pekerjaan.
- Pekerjaan harus sesuai dengan spesifikasi dan disetujui oleh pihak pemilik pekerjaan.
- Tidak termasuk plat atau matras bila diperlukan sewaktu mob-demob.
- Sanggup menambah alat / mesin apabila diperlukan (mesin rusak).
- Termasuk kebersihan jalan sekitar proyek Rusun TNI akibat keluar masuk kendaraan termasuk ceceran tanah disepanjang jalan akses masuk proyek.

VI. CARA PEMBAYARAN : - Tanpa uang muka
- Pembayaran selanjutnya sesuai dengan progres dilapangan.
- Setiap pembayaran menggunakan fasilitas SCF.Bunga diskonto SCF 120 hari ditanggung PT Indopile.
- Setiap pembayaran akan dipotong Retensi 5% dari nilai kontrak selama 90(sembilan puluh) hari sejak Berita Acara Serah Terima Kesatu (BAST-1)

VII. WAKTU PELAKSANAAN : - 14 hari setelah PPK ini di setujui

VIII. SANKSI DAN DENDA : Keterlambatan pelaksanaan pekerjaan dikenakan denda 1 ‰ (satu permil) perhari keterlambatan dengan maksimum denda 5% dari total biaya pekerjaan.
Ketentuan lain yang belum tertulis dalam SPK ini akan dituangkan dalam dokumen kontrak.

IX. PERSYARATAN SMK3L : Pekerja diwajibkan memakai Alat Pelindung Diri (APD) dan Memperhatikan Kesehatan keselamatan Kerja & Lingkungan (SMK3L) sewaktu melakukan Pekerjaan.

Jika dalam waktu 7 (tujuh) hari setelah penerbitan SPK ini tidak ada kegiatan apapun dari saudara, maka dianggap mengundurkan diri. Hal-hal lain yang belum diatur dalam SPK ini akan diatur dalam kontrak.

Demikian untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Dikeluarkan di : Jakarta
Pada tanggal : 28 April 2016

PIHAK KEDUA
**PT.INDOPILE**

PIHAK KESATU
**WIKA – CAKRA KSO**
Proyek Pembangunan Gedung
Wisma Atlet Kemayoran

**Jimmy Rivael**
Direktur

**Daryanto**
Manajer Proyek